

# POLÍTICA COMERCIAL

ESPAÇO 3  
incorporações



**Válida a partir de 26/01/23**  
Contatos comercial Espaço 3  
Filipe e Taciana

# POLÍTICA COMERCIAL

- **honorários**

- Comissão: 6% sobre o valor do contrato;
- Comissão imóveis minha casa minha vida: 5% sobre o valor do contrato

- **forma de pagamento**

- imóvel vendido por financiamento bancário:
  - Pago em 7 ate 15 dias após retorno do contrato do registro de imóveis.
  - Caso cliente deposite entrada igual ou superior ao valor da comissão, será repassado 50% em 7 a 15 dias, após recebimento da entrada pelo cliente ficando os outros 50% para a volta do registro.
  - Imóveis em fechamento de grupo, recebimento em 3 parcelas mensais a partir do retorno do contrato no registro de imóveis.

**Negociações diferentes serão vistas caso a caso dependendo do volume de vendas.**



# POLÍTICA COMERCIAL

- forma de pagamento dos apartamentos:
  - Valor mínimo de sinal de negócio: 2% do valor do imóvel;
  - Financiamento bancário, não pode ser inferior a 80% do valor do imóvel
  - o valor da entrada pode ser parcelado até a entrega das chaves, mediante a alienação de bens que cubram o valor do parcelamento.
  - Caso a escritura de financiamento na Caixa saia acima do valor de venda, será cobrado imposto de 6% calculado sobre a diferença do valor do contrato e valor pago, referente ao ganho de capital.

**Negociações diferentes serão vistas caso a caso dependendo do volume de vendas.**

# POLÍTICA COMERCIAL

- reservas/ disponibilidades;
  - É de responsabilidade total do corretor acompanhar sua reserva, caso caia no sistema e outra imobiliária venda, será considerada a venda de quem estiver com a reserva no sistema.
  - Estão sempre atualizadas no App Stúdio 360. Lembrar de reservar e de acompanhar a reserva até o momento da confecção do contrato.
  - Os contratos são elaborados pela Espaço 3, com prazo de 24h após documentação encaminhada. Caso houver urgência para assinar o contrato, ou finais de semana, ele pode ser feito pela própria imobiliária, neste caso, fornecemos o modelo de contrato.

**Negociações diferentes serão vistas caso a caso dependendo do volume de vendas.**



# POLÍTICA COMERCIAL

- documentação necessária para elaboração de contrato
  - ficha proposta (Espaço 3)
  - RG/CPF;
  - Comprovante de renda;
  - Comprovante de residência;
  - Comprovante de estado civil;
  - Simulação e aprovação;
  - Mencionar profissão, nacionalidade;
  - e-mail
  - Contato telefônico;
  - Telefone para recado;
  - apresentação de fiador com bem em garantia caso houver parcelamento;
  
- **correspondente autorizado:**
  - RAFAEL CASSOL
    - 98406 59 57